



2026 / 2027 – 1ª Edição

Coordenação / Francisco Dias

Apresentação

O Curso de Especialização em Gestão de Condomínios foi concebido para responder às crescentes exigências de qualificação e profissionalização no setor da administração de condomínios em Portugal. Num contexto cada vez mais regulado e tecnicamente exigente, a gestão eficiente de edifícios em propriedade horizontal requer competências sólidas nas vertentes jurídica, financeira, operacional e relacional. Este curso proporciona uma formação integrada e orientada para a prática, combinando conhecimentos fundamentais com uma abordagem aplicada às realidades do mercado. Através de um corpo docente experiente e de conteúdos atualizados, os participantes serão preparados para enfrentar os desafios atuais do setor, incluindo a complexidade legal, a gestão financeira rigorosa, a manutenção técnica dos edifícios e a mediação de conflitos entre condóminos.

Com uma forte ligação ao tecido empresarial e institucional, esta formação posiciona-se como uma referência na capacitação de profissionais qualificados para a gestão moderna e eficiente de condomínios.

Objetivos

- Capacitar os participantes com conhecimentos especializados e competências práticas na área da gestão de condomínios.
- Assegurar o domínio do enquadramento jurídico aplicável, em particular o regime da propriedade horizontal.
- Desenvolver competências de gestão financeira, incluindo elaboração de orçamentos, controlo de custos e análise de desempenho.
- Preparar para a gestão operacional de condomínios, incluindo organização administrativa e articulação com prestadores de serviços.
- Dotar os formandos de conhecimentos técnicos essenciais à manutenção e valorização de edifícios e infraestruturas.
- Desenvolver competências de comunicação, negociação e gestão de conflitos em contexto condominial.
- Promover a utilização de ferramentas digitais e tecnologias emergentes no apoio à gestão e à tomada de decisão.

Destinatários

- Profissionais e colaboradores de empresas de administração de condomínios.
- Gestores e técnicos do setor imobiliário que pretendam aprofundar competências na área condominial.
- Quadros administrativos e financeiros ligados à gestão de património imobiliário.
- Licenciados e outros profissionais que pretendam adquirir ou reforçar competências numa área com elevada procura no mercado.
- Proprietários e condóminos interessados em compreender e acompanhar de forma mais eficaz a gestão dos seus edifícios.



Próxima edição
Fevereiro 2027



Duração
100 horas
13 semanas



Formato
Híbrido



Créditos
13 ECTS
Em análise no Conselho
Científico da UAL



Horários
Pós laboral
Duas vezes por semana

Plano Curricular

Introdução ao Setor Imobiliário e dos Condomínios	5 horas
Direito, Compliance e Regulação Aplicados	10 horas
Contabilidade, Fiscalidade e Gestão Financeira	5 horas
Economia e Mercado Imobiliário	5 horas
Gestão, Organização e Competências Profissionais	10 horas
Tecnologias de Informação e Inteligência Artificial Aplicadas	5 horas
Regime Jurídico da Propriedade Horizontal	15 horas
Administração e Organização do Condomínio	10 horas
Gestão Financeira e Orçamental do Condomínio	10 horas
Manutenção Técnica de Edifícios e Infraestruturas	15 horas
Gestão de Conflitos, Risco e Comunicação em Condomínios	10 horas

Metodologia de Avaliação

A avaliação do curso é feita através de um teste final e de um trabalho de grupo com ponderação idêntica.

Condições de Pagamento

>> Candidatura	100€
>> Inscrição	50€
>> Certidão de Habilitações	25€
>> Propina	1150€*

*Os antigos alunos da Autónoma beneficiam de 10% de desconto sobre o valor da propina.

Documentação Necessária

- >> Cópia do Certificado de Habilitações
- >> Fotografia a cores
- >> Curriculum vitae